LANÇAMENTO

Book Digital

FASE 03 | ARANDU




Viva Búzios por inteiro.

Sol, mar e praias paradisíacas.
Alta gastronomia, noites de agito
e dias de tranquilidade.

Entre paisagens deslumbrantes
e um clima acolhedor, o balneário
mais charmoso do Brasil espera
por você no Aretê.





O Aretê é um destino único em Búzios.

Aqui, a vida pulsa ao ar livre, entre lagos, montanhas e as águas quentes e calmas da Baía Formosa.

A estrutura completa de serviços, segurança e lazer proporciona descanso e movimento, com espaços de excelência para a prática de vela, ciclismo, tênis e diversos outros esportes.

Tudo isso, a poucos minutos do Porto da Barra, da Rua das Pedras e da orla Bardot.

REGIÃO NÁUTICA

Céu aberto, mar em frente.

Casas de 3 a 5 suítes com acesso ao mar e opção de estrutura náutica completa.

TORIBA NORTE E SUL

Casas em condomínio com vista para os canais navegáveis.

TORIBA NOROESTE E SUDOESTE

Casas com rampa privativa e vaga seca para o barco.

TORIBA NORDESTE

Casas de até 500 m² no condomínio mais exclusivo do Aretê.

REGIÃO CAMPO

Mar à vista, verde por todos os lados.

Casas de 3 a 6 suítes com vista para o mar e para o campo de golfe.

Lotes de 360 m² a 2.000 m².

Estrutura completa de serviços, lazer e segurança do Aretê.

VISTA YBIRÁ

Casas de até 6 suítes de até 354 m², em lotes de 1.008 m² a 1.698 m².

ALTO YBIRÁ

Condomínio com apenas 18 casas com vista para o campo de golfe e para o mar.

LOTES YBIRÁ

Lotes de 1.000 m² a 2.000 m².

ARANDU LANÇAMENTO

Lotes residenciais de 405 a 818 m², com condições especiais de lançamento.

Clube Aretê

Com quatro sedes – Praia, Esportiva, Golfe e Social – o Clube Aretê tem estrutura completa de lazer e treinamento de alta performance para 30 modalidades esportivas.









Clube Aretê
Sede Social

INAUGURAÇÃO EM BREVE

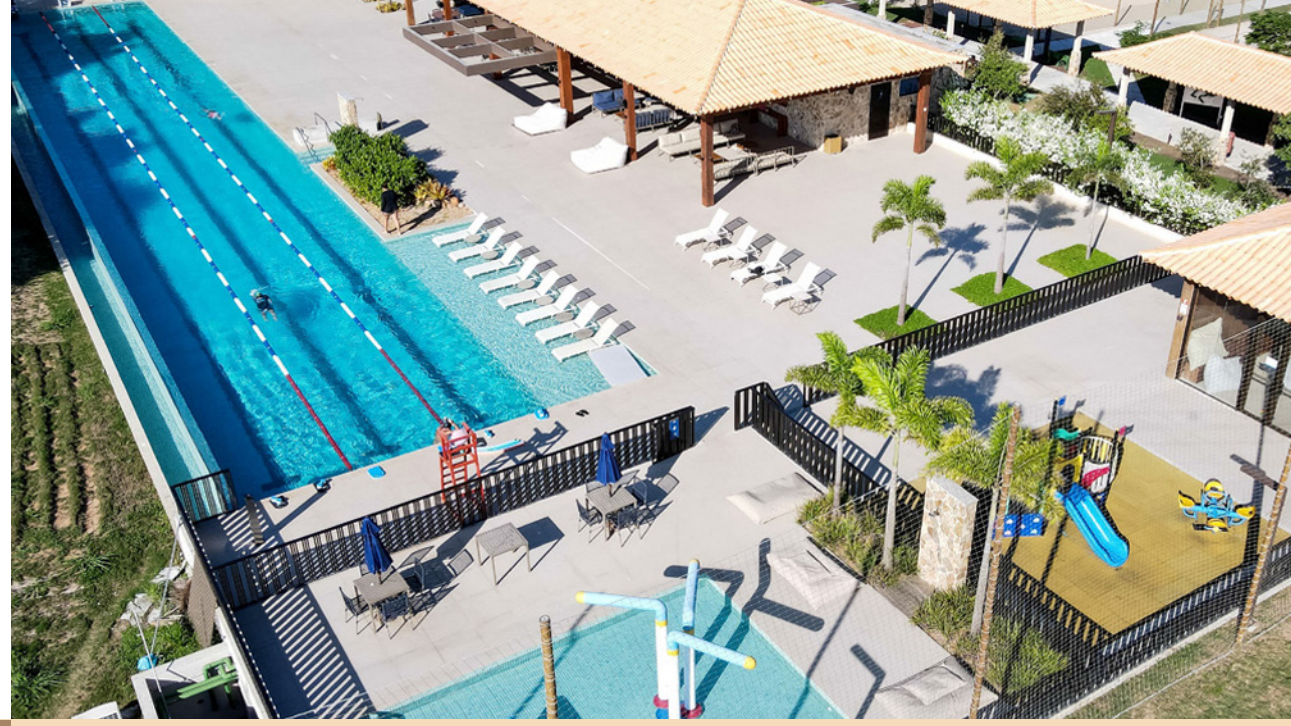




Área de lazer com acesso controlado e estacionamento
Pet Place | Quadras de padel e pickleball | Playgrounds
Áreas de piquenique | Áreas de estar com fireplace
Redários | Piscinas social e infantil | Hidromassagem na piscina
Deck molhado | Hortas | Espaço Zen | Quadra de futebol
Lobby | Salão de festas com varanda | Bistrô | Lounge bar
Lounge externo com espelho d'água | Academia
Espaço repouso com salas de massagem, saunas e
hidromassagem externa | Deck Yoga

Clube Aretê

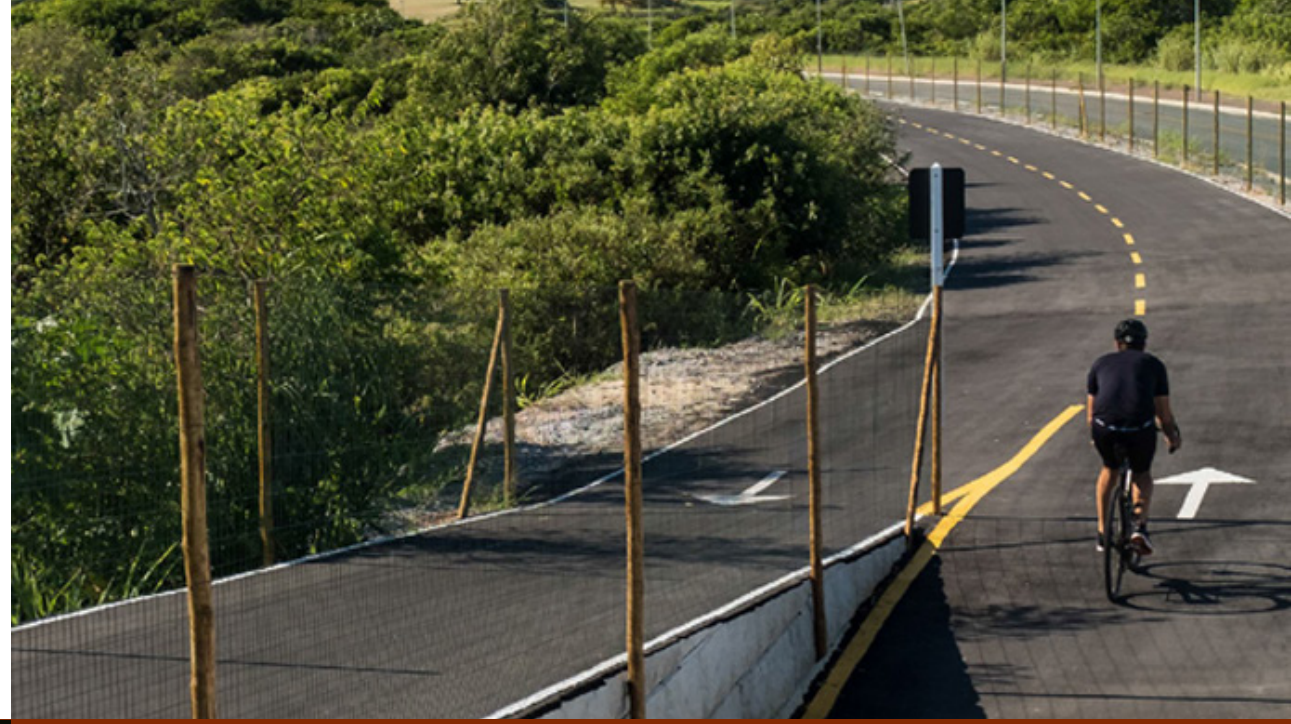
Sede Esportiva e Lazer





Piscina de 50m² | 2 quadras de tênis: saibro e asfalto
7 quadras exclusivas de beach tennis | 8 quadras de multimodalidades (peteca, futevôlei, vôlei de praia)
1 quadra poliesportiva: vôlei, badminton, handebol, basquete e futsal | 2 campos de futebol society | 1 campo de futebol de grama natural | Lazer para crianças: piscina infantil, brinquedoteca e parquinhos

Bike Park
Aretê Búzios





Pista projetada por ciclistas para ciclistas
Traçado de 10,2 km | Inclui trecho de gravel
Assinado por Walter Tuche e pelo arquiteto Alexandre Feu
Equipamento único na América Latina

www.bikeparkarete.com.br

Clube Aretê
Sede Praia





Restaurante | Vestiários | Deck
Serviço de atendimento na praia | Lounges na areia
Saunas seca e a vapor
Piscina infantil e parquinho para crianças

Clube Aretê

Sede Golfe





Considerado um dos melhores campos de golfe da
América Latina | Campo de 18 buracos com 7.000 jardas
Desenhado pela Dye Designs, de Pete Dye,
conhecido como o Picasso dos campos de golfe,


BEM VINDO AO ARANDU
Um jeito todo seu de viver o campo.
Entre o lago e o mar, sossego, esportes e um encontro com sua própria natureza.



Lotes residenciais de 405 m² a 818m² com a estrutura completa de lazer, serviços e segurança do Aretê.

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE LANÇAMENTO.

ARANDU | FASE 03

• Lotes com opção de projeto padrão de casa aprovado.

• Alto padrão de urbanização:
calçadas pavimentadas em intertravado com meio-fio americano;
Rede de energia (aérea), telecomunicações (subterrânea);
Iluminação viária com luminárias em LED.

• Segurança: monitoramento por guaritas e câmeras ligadas à central do Aretê.

• O loteamento deverá seguir as regras construtivas do Aretê e as aprovações da Prefeitura Municipal e da AMA Aretê.

• A sede Social do Clube Aretê será inaugurada em breve no Arandu.



Master Plan
Lotes



- Quadra 28
- Quadra 31
- Quadra 32
- Quadra 33
- Quadra 34
- Indisponível



FACHADA DAS CASAS



CASA A | SALA

Opção A
Casa Térrea



Área total: 163,95 m²
3 suítes

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.
O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do Memorial Descritivo, da convenção de condomínio e do contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados

Opção A
Casa Duplex



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Área total: 217,46 m²
3 suítes e 2 quartos
com banheiro canadense

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do Memorial Descritivo, da convenção de condomínio e do contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados





CASA B | SALA

Opção B
Casa Térrea



Área total: 166,39 m²
3 suítes

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato.
O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do Memorial Descritivo, da convenção de condomínio e do contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados

Opção B
Casa Duplex



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

Área total: 242,76 m²
5 suítes

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta do Memorial Descritivo, da convenção de condomínio e do contrato assinado pelas partes. Medidas livres entre paredes estão sujeitas a variações em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados


NOVA SEDE | LANÇAMENTO EM BREVE


JARDIM CENTRAL



VARANDA DO LOUNGE BAR
COM ESPELHO DÁGUA



PISCINA



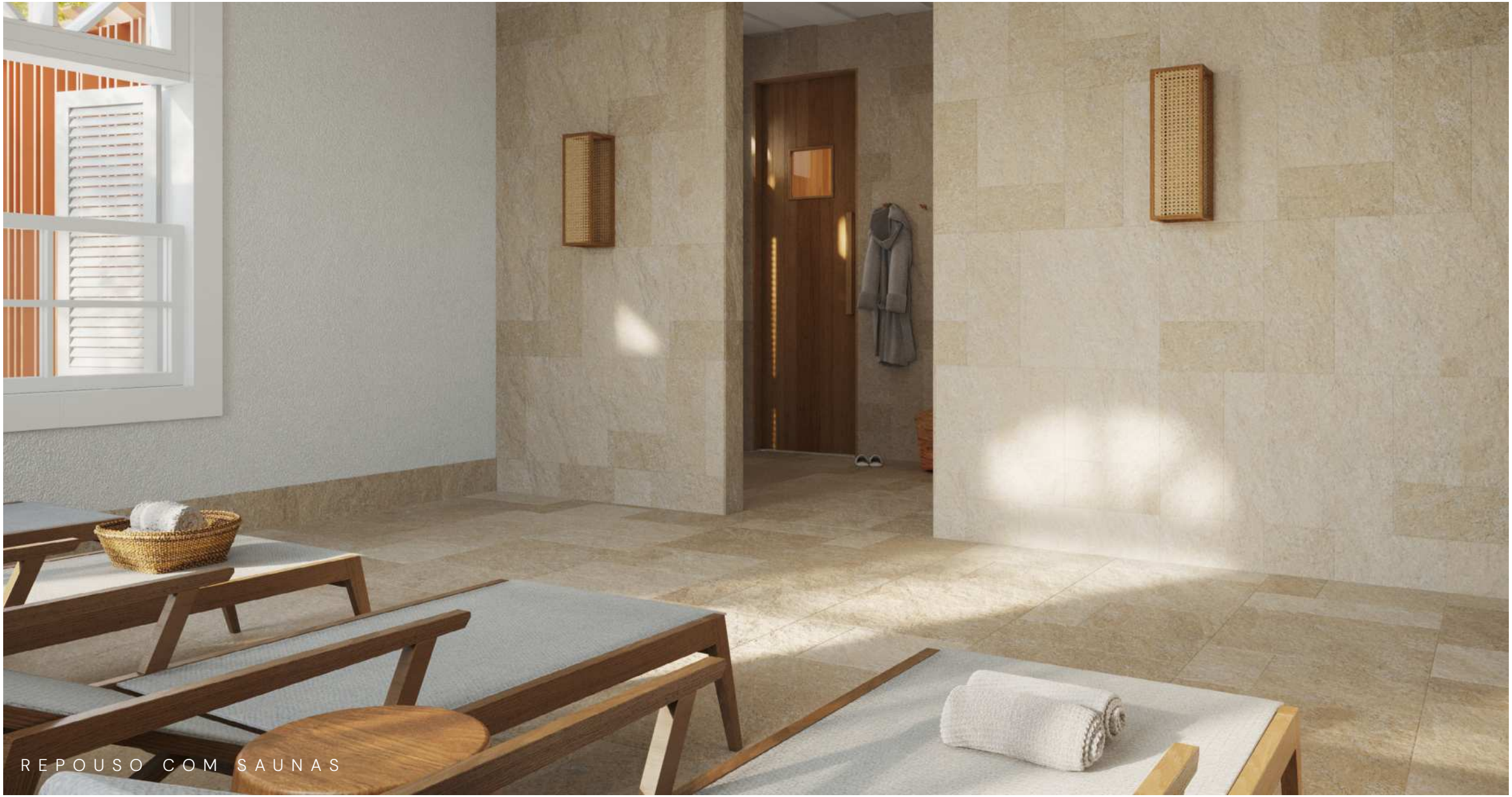
PISCINA



LOUNGE BAR



ACADEMIA


REPOUSO COM SAUNAS



QUADRAS DE PADEL E PICKLEBALL


PLAYGROUND


CIRCUITO KIDS



ÁREA DE PIQUENIQUE



SALÃO DE FESTAS

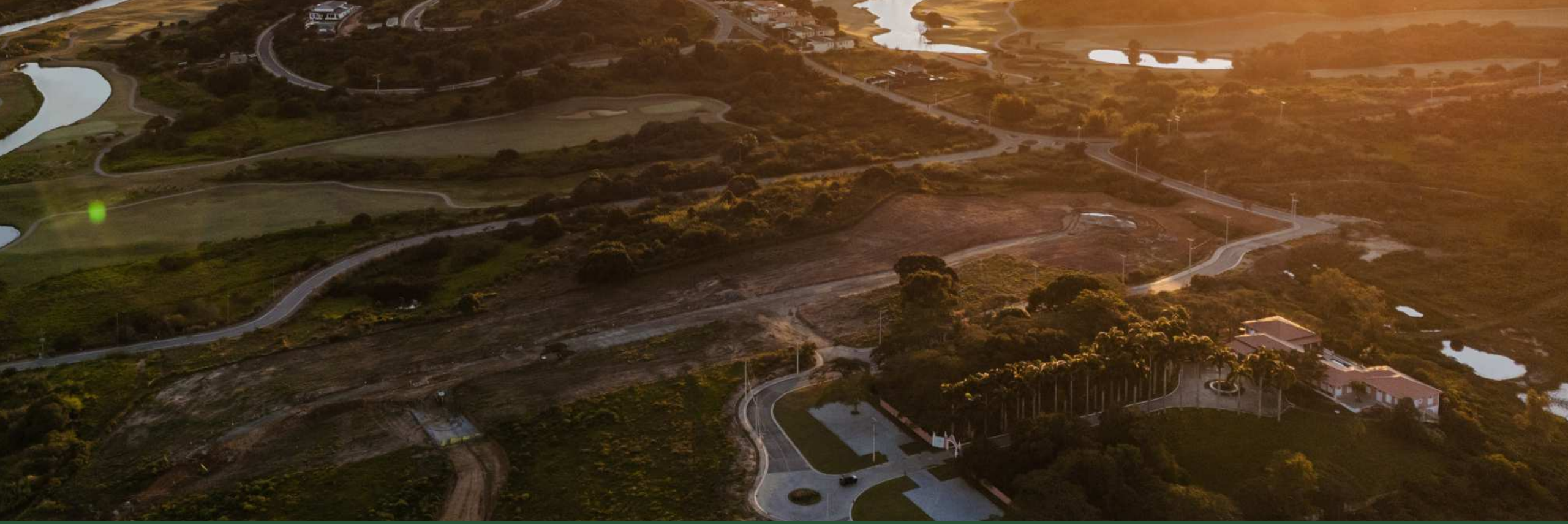

BISTRÔ


BISTRÔ

Master Plan
Área de Lazer

01	Estacionamento
02	Controle de Acesso
03	Alameda Central
04	Pet Place
05	Quadra de Padel
06	Quadra de Pickleball
07	Playground
08	Piquenique
09	Fireplace
10	Redário
11	Piscina
12	Deck Molhado
13	Solarium
14	Piscina Infantil
15	Hidromassagem na Piscina
16	Horta
17	Espaço Zen
18	Quadra de Futebol
19	Espaço de Yoga
20	Lobby Sede Social
21	Salão de Festas
22	Varanda do Salão de Festas
23	Bistrô
24	Deck do Bistrô
25	Lounge Bar
26	Varanda com Espelho D'água
27	Academia
28	Espaço Repouso
29	Sauna
30	Sala de Massagem
31	Hidromassagem





FICHA TÉCNICA | SEDE SOCIAL

Projeto De Paisagismo
Takeda Design

Projeto Retrofit
Cité Arquitetura

Consultoria De Plantio
Heloisa Dantas

ARETÊ

BÚZIOS

Bairro Aretê Búzios: o Aretê é um bairro planejado que, em todas as suas fases, visa ocupar uma área total de 6 milhões e 480 mil m² na região da Praia Rasa. O licenciamento e a implantação do bairro que se pretende desenvolver vão se dar em etapas, condicionados à viabilidade legal e à velocidade das vendas. Portanto, as imagens, fotos, vistas e perspectivas dos materiais publicitários são meramente ilustrativas, não se tratando de promessa de entrega nem de perpetuidade, reconhecendo que podem ser alteradas a qualquer momento ao longo do desenvolvimento do bairro, de acordo com a vontade do desenvolvedor e com as aprovações a serem obtidas. Todas as fotos, mapas, perspectivas e plantas contidos no material publicitário estão em estudo contínuo e seus elementos de composição podem sofrer alterações.

1. As perspectivas, plantas, fotos e imagens contidas neste material publicitário são meramente ilustrativas, seus elementos de composição podem sofrer alterações de cor, forma, textura e tamanho. 2. O clube será entregue obedecendo ao seu projeto executivo, conforme as especificações constantes do Memorial Descritivo, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação, e este poderá sofrer alteração sem aviso prévio em função de posturas municipais, legais e concessionárias. 3. O clube será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico.
As imagens apresentadas nas imagens representam a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo. 4. As vistas apresentadas nas imagens são meramente ilustrativas, podendo não retratar a realidade do local. 5. A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno. 6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

ARETÊ
BÚZIOS

OPPORTUNITY
IMOBILIÁRIO

WWW.ARETEBUZIOS.COM.BR